



# FICHE D'INFORMATIONS LEGALES

Document d'entrée en relation (DER)

**EXEMPLAIRE OPTIA**



N° dossier :

Nom :

Nom :

Prénom :

Prénom :

Vous avez choisi ou êtes sur le point de confier la mission de vous assister, à un professionnel réglementé et contrôlé. Vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

## L'ENTREPRISE

**OPTIA CONSEIL,**  
S.A.R.L au capital de 7 700 € | NAF/APE : 7022Z  
RCS Le Havre : 440 568 624 00033  
Siège social : 142 Boulevard de Strasbourg - 76600 LE HAVRE

## PROTECTION DES DONNEES

L'utilisation des données personnelles est encadrée principalement par le Règlement européen 2016-679 dit « Règlement Général sur la Protection des Données » ou « RGPD » et la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, dite loi « Informatique et Libertés ».

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par Optia Conseil pour répondre aux obligations légales d'informations du client.

Elles sont conservées pendant toute la durée de la relation avec le client ainsi que pendant 5 ans après la fin de la relation.

Elles sont destinées aux seuls employés de Optia Conseil, ses partenaires, ses autorités de tutelle ou les associations représentatives (AMF, ANACOFI-CIF, ACPR) ainsi que les sociétés de services informatiques Harvest et Zeendoc et cela, pour les seuls besoins de sa mission.

Conformément à la loi « Informatique et Libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès, d'opposition et de portabilité des données vous concernant et les faire rectifier en contactant le Service Conformité à : [conformite@optia-conseil.fr](mailto:conformite@optia-conseil.fr)

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

## STATUTS LEGAUX ET AUTORITES DE TUTELLE

**OPTIA CONSEIL** est immatriculé à l'ORIAS (Registre Unique des Intermédiaires en Assurances, Banque et Finance) **sous le numéro 07002104** (Vous pouvez vérifier cette immatriculation sur le site internet ORIAS <https://www.orias.fr/welcome> au titre des activités réglementées suivantes :

- **CIF (Conseiller en Investissement Financier)** proposant des prestations de conseil non-indépendant au sens de l'article 325-5 du RGAMF, enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (**ANACOFI-CIF**), sous le numéro E002538, association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : [www.amf-france.org](http://www.amf-france.org). Cette activité est contrôlable par l'AMF.
- **IAS (Intermédiaire en Assurance)** en qualité de courtier de type C au sens de l'Article L520-1 du Code des Assurances. Niveau 1 au sens de la Directive sur la Distribution d'Assurance (DDA).
- **COBSP (Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement)** non exclusif.

Les activités d'IAS et de COBSP sont contrôlables par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution adresse courrier : 4 Place de Budapest - CS 92459 - 75436 PARIS cedex 09 et internet : <http://www.acpr.banque-france.fr>

Adhésion à l'association professionnelle agréée par l'ACPR : ANACOFI-COURTAGE.

**OPTIA CONSEIL** est par ailleurs :

- **Agent immobilier : carte de transaction Immobilière 76052018 000 033 128** délivrée par la CCI Seine estuaire - Sans détention de fonds. Activité contrôlable par la DGCCRF (Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression de Fraudes).  
et le CNTGI (Conseil National de la Transaction et de la Gestion Immobilières).

**OPTIA CONSEIL** s'est engagé à respecter intégralement le Code de Bonne Conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur [www.anacofi.asso.fr](http://www.anacofi.asso.fr) ou <https://www.anacofi-cif.fr/>

Notre entreprise dispose, conformément à la loi n°2005-1564 du 15 décembre 2005 et au code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en **Responsabilité Civile et d'une garantie financière** suffisante couvrant ses diverses activités.

Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du code monétaire et financier et du code des assurances :

Souscrite auprès de MMA IARD – 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon – 72 030 LE MANS Cedex 9 - Contrat n° 232342

Pour des montants de :	CIF	IAS	IOBSP	IMMO
Responsabilité Civile Professionnelle	3 000 000€	3 000 000€	3 000 000€	110 000€
Garantie Financière	Non appropriée*	115 000€	115 000€	

## PARTENAIRES, COMPAGNIES ET FOURNISSEURS

Notre cabinet est susceptible de vous proposer des instruments financiers prenant en compte des facteurs de durabilités. Nous indiquons ici la liste non exhaustive de nos partenaires et fournisseurs et tenons à disposition sur simple demande, tous nos accords (cette liste peut être enrichie à tout moment de nouveaux partenaires) :

Nature		Nom		Mode de Rémunération	Accord
<b>Assurance-Vie Epargne retraite Contrat de capitalisation</b>	Generali Conseil	Primonial	Oradea Vie	Commission	Convention de courtage
	Generali Patrimoine	Cardif Vie	Swiss Life		
	AXA Thema Vie	MMA Vie	Ageas		
	Intencial Patrimoine	Abeille			
<b>Assurances emprunteurs et prévoyance</b>	AFI-Esca	Alptis	April	Commission	Convention de partenariat
	BPSIS	Cardif	Generali		
	Mutlog, Digital Insure	Metlife	MMA		
<b>Banques</b>	Axa Banque	BRED	LCL Habitat.	Commission	Convention de partenariat
	Crédit Agricole Normandie Seine		Crédit du Nord		
	Caisse d'Epargne Normandie				
<b>Produits financiers (hors OPCVM)</b>	Adequity	Equitim	i-Kapital,	Commission	Convention de partenariat
	Privalto	Ysidis	Star Invest		
	123IM	Alto Invest	Sigma Gestion		
	Inocap,	MCapital,	Extend AM		
	Ecofip	Girardin Industriel			
	EDRAM Rothschild Meeschaert	La Financière de l'Echiquier			
<b>SCPI</b>	Voisin	Perial	Paref Gestion	Commission	Convention de distribution
	Sofidy	Aestiam	Altixia		
	Advenis	Corum	Swiss Life		
	Urban Premium	La Française AM			

*La liste complète des partenaires sera communiquée sur simple demande*

\* sauf exception : versement d'un acompte sur prise d'honoraires.

OPTIA CONSEIL  
142 Boulevard de Strasbourg  
76600 Le Havre

02 35 19 63 43  
contact@optia-conseil.fr  
[www.optia-conseil.fr](http://www.optia-conseil.fr)

UNE SOCIÉTÉ DU GROUPE **optiafinance**

SARL au capital de 7700€ | immatriculée au RCS du Havre sous le numéro 440568624 | Enregistrée à l'ORIAS sous le numéro 07002104 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr) | Conseiller en Investissement Financier (C.I.F) - Courtier d'Assurance (C.O.A) - Courtier en Opération de Banque et en Service de Paiement (C.O.B.S.P) | Membre de l'Anacofi (CIF-IOBSP-IAS-IMMO) - Association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers | Activité de transactions sur immeubles et fonds de commerce - Carte immobilière N° CPI 76052018000033128 délivrée par la CCI Seine Estuaire - sans détention de fonds | Assurance RC PRO et Garantie : MMA IARD - 14 Bvd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex 9 - Contrat n°232342 | Service Réclamations - 142 Blvd de Strasbourg 76600 Le Havre - 02 35 19 63 47 - [reclamation@optia-conseil.fr](mailto:reclamation@optia-conseil.fr) | Soumis au contrôle de l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution - Direction du contrôle des pratiques commerciales 4 Place de Budapest CS 92459 - 75436 PARIS cedex 09 Conforme aux articles R123-237 et R123-238 du Code de Commerce | Conforme aux articles R520-1 et R520-3 du Code des Assurances | Conforme aux articles R519-20 à R519-30 du Code Monétaire et Financier

● **MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION**

Missions possibles	Niveau de risque possible échelle de 1 à 7 (ou sans objet)	Niveau de frais possibles	Mode de règlement	Mise en garde
<b>PÔLE PARTICULIERS</b>				
Bilan Patrimonial	Sans objet	300 € /heure TTC	Honoraires	
Audit Successoral / Retraite / Fiscal / Prévoyance ou Placements Financiers	Sans objet	300 € /heure TTC	Honoraires	
Mandat d'Ingénierie	Sans objet	2 400 € TTC / bien	Honoraires	Forfaitaire
Suivi Patrimonial – Contrat Essentiel Patrimoine	Sans objet	39.99 € TTC/mois	Honoraires	Durée initiale d'1 an – renouvelable par tacite reconduction
Suivi Patrimonial – Contrat Essentiel Silver	Sans objet	59.99 € TTC/mois	Honoraires	Durée initiale d'1 an – renouvelable par tacite reconduction
Contrat Service d'aide à la déclaration fiscale	Sans objet	199.99 € TTC Annuel	Honoraires	Durée initiale d'1 an – renouvelable par tacite reconduction
Investissement contrats d'Assurance Vie et Capitalisation	1 à 7	Maximum 5 %	Commissions	
Investissement dans OPC	1 à 7	Maximum 12 %	Commissions	
Investissement dans contrats Retraite	1 à 7	Maximum 5.05 %	Commissions	
Investissement dans contrats Prévoyance	Sans Objet	Maximum 50 %	Commissions	
Investissement Produits structurés	1 à 7	Maximum 4.8 %	Commissions	
Financement Immobilier	Sans objet	Maximum 2% TTC du montant financé	Honoraires	
Aide à la déclaration fiscale (hors IFI)	Sans objet	300 €/heure TTC	Honoraires	
<b>PÔLE PROFESSIONNEL</b>				
Suivi Patrimonial - Contrat Essentiel Pro	Sans objet	360 € TTC/mois	Honoraires	Durée initiale de 6 ans – renouvelable par tacite reconduction par période de 3 ans
Placements Financier	Sans Objet	600 € / Heure TTC	Honoraires	
Prévoyance & Retraite	Sans Objet	300 € / Heure TTC	Honoraires	
Juridique & Fiscal	Sans Objet	780 € / Heure TTC	Honoraires	

Le tableau de synthèse des offres possiblement proposées présente une description des modes de règlements en fonction des produits susceptibles de vous être préconisés.

Au titre du **Conseil en Investissement Financier** non indépendant au sens de l'article 325-5 du RGAMF, la rémunération du conseil s'effectue par des honoraires clients qui seront déterminés selon le projet proposé dans le cadre d'une étude patrimoniale. *Ces honoraires seront détaillés dans la lettre de mission qui sera remise au client lors de l'entrée en relation.*

Dans le cas d'un conseil en investissement financier fourni de manière non-indépendante, lorsque la prestation de conseil en investissements financiers sera suivie d'une prestation d'intermédiation sur des produits financiers, votre conseiller peut conserver les commissions. Dans ce cadre le conseiller évalue un éventail restreint d'instruments financiers émis par une entité avec laquelle le conseiller entretient des relations étroites pouvant prendre la forme de liens capitalistiques, économiques ou contractuels.

Le client est informé que pour tout **acte d'intermédiation**, le conseiller est rémunéré par la totalité des frais d'entrée déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser les produits, auxquels s'ajoute une fraction des frais de gestion qui est au maximum de 50% de ceux-ci.

En sa qualité d'**Intermédiaire en Opération de Banque et Service de paiement**, la rémunération du courtier s'effectue par des honoraires clients pouvant aller jusqu'à 2% du montant financé. En parallèle, le courtier pourra être rémunéré par l'établissement partenaire en tant qu'apporteur.

Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie une fois connus les supports préconisés et choisis.

*Conformément aux dispositions de l'article 325-6 du Règlement général de l'AMF, le client pourra obtenir, avec le concours du conseiller en investissements financiers, communication d'informations plus précises auprès de l'établissement teneur du compte, ou directement auprès du producteur quand ce dernier n'est pas lui-même dépositaire.*

## ● **MODE DE COMMUNICATION**

Le conseiller pourra communiquer avec son client soit à l'occasion d'un rendez-vous physique, soit par téléphone, courrier électronique et courrier postal.

## ● **MODALITES DE SAISINE DE L'ENTREPRISE**

Nous vous invitons à prendre contact en premier lieu avec votre conseiller habituel qui reste votre interlocuteur privilégié. Celui-ci se chargera de répondre à vos interrogations et trouver une solution adaptée.

Si la réponse apportée vous paraît incomplète et/ou ne vous satisfait pas, et que vous souhaitez nous faire part de votre mécontentement, nous vous invitons à nous transmettre votre réclamation selon les modalités définies ci-dessous.

**Par mail :** [reclamation@optia-conseil.fr](mailto:reclamation@optia-conseil.fr)

**Par courrier :** Service Conformité – OPTIA CONSEIL - 142 BD de Strasbourg – 76600 Le Havre

**Par téléphone :** 02 35 19 63 43

Le service réclamation s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :

- **Dix jours ouvrables maximum** à compter de l'envoi de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai ;
- **Deux mois maximums** entre la date d'envoi de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

*Une charte de la réclamation clientèle est disponible sur simple demande.*

Dans tous les cas précisez : Vos NOM et Prénom, le numéro et le type de contrat concerné, vos coordonnées et l'objet de votre réclamation.

Pour toute réclamation téléphonique il vous sera demandé de formaliser votre demande par écrit sur le support de votre choix (courrier ou courriel).

A l'issue de la phase de traitement de la réclamation, le client qui ne serait pas satisfait de la réponse apportée a la faculté de saisir le médiateur de la consommation compétent. Adhérent de l'ANACOFI, nous avons choisi d'utiliser ses médiateurs dont voici les coordonnées :

Médiateur litiges avec une entreprise	Médiateur de l'ANACOFI - 92 rue d'Amsterdam - 75009 Paris - mediation@anacofi.asso.fr
Médiateur litiges avec un consommateur Activités CIF	Mme Cohen-Branche - Médiateur de l'AMF - 17, place de la Bourse - 75 082 Paris cedex 02 - <a href="https://www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation">https://www.amf-france.org/fr/le-mediateur-de-lamf/votre-dossier-de-mediation/vous-voulez-deposer-une-demande-de-mediation</a>
Médiateur activités de l'assurance	Médiation de l'Assurance - TSA 50110 - 75441 Paris Cedex 09 - <a href="https://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur">https://www.mediation-assurance.org/Saisir+le+mediateur</a>
Médiateur activités d'IOBSP et Immobilières	Médiation de la consommation - ANM Conso - 2 rue de Colmar – 94 300 VINCENNES - <a href="https://www.anm-conso.com/site/particulier.php">https://www.anm-conso.com/site/particulier.php</a>

## DATE ET SIGNATURE

### Client(s) :

Nom : .....

Prénom : .....

Fait à : .....

Le : ..... / ..... / .....

Signature :

Nom : .....

Prénom : .....

Fait à : .....

Le : ..... / ..... / .....

Signature :

### Conseiller :

Nom : .....

Prénom : .....

Fait à : .....

Le : ..... / ..... / .....

Signature :

**OPTIA CONSEIL**  
142 Bd de Strasbourg - 76600 Le Havre | 02 35 19 63 43  
SARL au capital de 7700€ | RCS du Havre 44068624  
ORIAS 07002104 - www.orias.fr | CIF | COA | COBSP  
Membre ANACOFI (agréé AMF) | APE 7022Z  
CPI 7605201800033128 CCI Seine Estuaire  
Travaillant sans détention de fonds.