

CONDITIONS GENERALES

Locataires

<u>Honoraires Location</u>		TTC
.Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue	Plafond 12€/m²
	Zone tendue	Plafond 8€/m²
	Reste territoire	Plafond 8€/m²
.Honoraires état des lieux	Zone très tendue	Plafond 3€/m²
	Zone tendue	Plafond 3€/m²
	Reste territoire	Plafond 3€/m²
.Modification de bail à usage d'habitation	Zone très tendue	Plafond 12€/m²
	Zone tendue	Plafond 8€/m²
	Reste territoire	Plafond 8€/m²
.Rédaction d'un bail pour location d'un parking ou d'un garage		120€
.Rédaction d'un bail de droit commun		1 mois loyer HC
<u>Honoraires en matière commerciale</u>		
.Rédaction d'un bail commercial loi 1953		29% du loyer annuel
.Rédaction d'un bail de dérogation		25% du loyer annuel
.Rédaction d'un bail professionnel		25% du loyer annuel
.Renouvellement des baux commerciaux professionnels et dérogatoires (rédaction de l'acte)		2 mois loyer HC
.Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits)		180€
<u>Frais administratifs</u>		
.Rendez-vous non honoré (si déplacement inférieur à 15 km)		80€
.Rendez-vous non honoré (si déplacement supérieur à 15 km)		130€

Propriétaires

<u>Honoraires de gérance</u>		TTC
.Honoraires de gestion courante sur les encaissements BIEN LOUE VIDE		8.40 %
.Honoraires de gestion courante sur encaissements si bien au delà de 20 km du Havre ET LOUE VIDE		9.00 %
. Honoraires de gestion courante sur encaissements BIEN LOUE MEUBLE		12.50 %
.Assurance loyers impayés		3.00 %
.Assurance loyers impayés + vacance locative		6.00 %
.Récapitulatif déclaration revenus foncier	1 à 3 lots	80€/lot
	4 à 6 lots	60€/lot
	7 lots et +	40€/lot
.Délégation de dossier déposé à un huissier		120€
.Pièces et dossiers déposés entre les mains d'un mandataire liquidateur		
Mandat et pouvoir de représentation		80€
Dossier à transmettre		150€
.Estimation de loyer non suivie d'une mise en gérance		150€
.Restitution dossier propriétaire en fin de mandat avec duplication pièces		200€
.Restitution dossier propriétaire en cours de mandat avec duplication pièces		350€
.Suivi pour le mandant des baux commerciaux, professionnels et dérogatoires (Renouvellement, offre, congés, correspondances, divers)		250€
.Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits)		180€
.Opposition et formalités administratives diverses de baux commerciaux		150€
.Vacation horaire Le Havre intra-muros, du lundi au vendredi, de 9h à 12 h et de 14 h à 18 h (retour de l'agent au siège de l'agence à 18h)		150€
.Vacation horaire Le Havre intra-muros hors heures ouvrables		200€
.Vacation horaire au delà de 20 km du siège social de l'agence		280€
.Vacation horaire au-delà de 50 km du siège social de l'agence		400€
.Vacation horaire au-delà de 100 km du siège social de l'agence		500€
. Vacation horaire, hors jours et heures ouvrables ou prestations exceptionnelles		300€
.Oppositions, saisies, avis à tiers détenteur		
Traitement administratif (par correspondance)		150€
Traitement comptable (à l'unité)		200€
.Défaillance du mandant pour fausse déclaration ou omission entraînant toute procédure juridique et/ou résiliation du mandat		400€
<u>Honoraires Location bien loué vide</u>		
.Rédaction d'un bail à usage d'habitation		1 mois de loyer HC
.Recherche locative (recherche locataire, rédaction bail, état des lieux)		1 mois de loyer HC
. Rédaction d'un bail pour garage/parking/box		120€
<u>Honoraires Location bien meublé (LMNP)</u>		
.Rédaction d'un bail à usage d'habitation		22 € / m²
<u>Baux spécifiques</u>		
.Rédaction des baux professionnels – acte unique - sans gestion		29 % du loyer annuel