

CONDITIONS GENERALES AU 01/01/2021

Locataires

Honoraires Location

		TTC
.Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone très tendue	Plafond 12€/m²
	Zone tendue	Plafond 8€/m²
	Reste territoire	Plafond 8€/m²
.Honoraires état des lieux	Zone très tendue	Plafond 3€/m²
	Zone tendue	Plafond 3€/m²
	Reste territoire	Plafond 3€/m²
.Modification de bail à usage d'habitation	Zone très tendue	Plafond 12€/m²
	Zone tendue	Plafond 8€/m²
	Reste territoire	Plafond 8€/m²
.Rédaction d'un bail pour location d'un parking ou d'un garage		120€
.Rédaction d'un bail de droit commun		1 mois loyer HC

Honoraires en matière commerciale

.Rédaction d'un bail commercial loi 1953	29% du loyer annuel
.Rédaction d'un bail de dérogation	25% du loyer annuel
.Rédaction d'un bail professionnel	25% du loyer annuel
.Renouvellement des baux commerciaux professionnels et dérogatoires (rédaction de l'acte)	2 mois loyer HC
.Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits)	180€

Frais administratifs

.Rendez-vous non honoré (si déplacement inférieur à 15 km)	80€
.Rendez-vous non honoré (si déplacement supérieur à 15 km)	130€

Propriétaires

Honoraires de gérance

	TTC
.Honoraires de gestion courante sur les encaissements BIEN LOUE VIDE	8.40 %
.Honoraires de gestion courante sur encaissements si bien au delà de 20 km du Havre ET LOUE VIDE	9.00 %
. Honoraires de gestion courante sur encaissements BIEN LOUE MEUBLE	12.50 %
.Assurance loyers impayés	3.00 %
.Assurance loyers impayés + vacance locative	6.00 %
.Récapitulatif déclaration revenus foncier	1 à 3 lots 80€/lot
	4 à 6 lots 60€/lot
	7 lots et + 40€/lot
.Délégation de dossier déposé à un huissier	120€
.Pièces et dossiers déposés entre les mains d'un mandataire liquidateur	
Mandat et pouvoir de représentation	80€
Dossier à transmettre	150€
.Estimation de loyer non suivie d'une mise en gérance	150€
.Restitution dossier propriétaire en fin de mandat avec duplication pièces	200€
.Restitution dossier propriétaire en cours de mandat avec duplication pièces	350€
.Suivi pour le mandant des baux commerciaux, professionnels et dérogatoires (Renouvellement, offre, congés, correspondances, divers)	250€
.Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits)	180€
.Opposition et formalités administratives diverses de baux commerciaux	150€
.Vacation horaire Le Havre intra-muros, du lundi au vendredi, de 9h à 12 h et de 14 h à 18 h (retour de l'agent au siège de l'agence à 18h)	150€
.Vacation horaire Le Havre intra-muros hors heures ouvrables	200€
.Vacation horaire au delà de 20 km du siège social de l'agence	280€
.Vacation horaire au-delà de 50 km du siège social de l'agence	400€
.Vacation horaire au-delà de 100 km du siège social de l'agence	500€
. Vacation horaire, hors jours et heures ouvrables ou prestations exceptionnelles	300€
.Oppositions, saisies, avis à tiers détenteur	
Traitement administratif (par correspondance)	150€
Traitement comptable (à l'unité)	200€
.Défaillance du mandant pour fausse déclaration ou omission entraînant toute procédure juridique et/ou résiliation du mandat	400€

Honoraires Location bien loué vide

.Rédaction d'un bail à usage d'habitation	1 mois de loyer HC
.Recherche locative (recherche locataire, rédaction bail, état des lieux)	1 mois de loyer HC
. Rédaction d'un bail pour garage/parking/box	120€

Honoraires Location bien meublé (LMNP)

.Rédaction d'un bail à usage d'habitation	22 € / m²
---	-----------------------------

Baux spécifiques

.Rédaction des baux professionnels – acte unique - sans gestion	29 % du loyer annuel
---	-----------------------------