

LOCATAIRE

Honoraires location

TTC

- Honoraires visite, constitution du dossier, rédaction du bail :
 - Zone très tendue **Plafond 12€/m²**
 - Zone tendue **Plafond 8€/m²**
 - Reste territoire **Plafond 8€/m²**
- Honoraires état des lieux :
 - Zone très tendue **Plafond 3€/m²**
 - Zone tendue **Plafond 3€/m²**
 - Reste territoire **Plafond 3€/m²**
- Modification de bail à usage d'habitation :
 - Zone très tendue **Plafond 12€/m²**
 - Zone tendue **Plafond 8€/m²**
 - Reste territoire **Plafond 8€/m²**
- Rédaction d'un bail :
 - Pour location d'un parking ou d'un garage **120€**
 - De droit commun **120€**

1 mois loyer HC

Honoraires en matière commerciale

- Rédaction d'un bail :
 - Commercial loi 1953 **29% du loyer annuel**
 - De dérogation **25% du loyer annuel**
 - Professionnel **25% du loyer annuel**
- Renouvellement des baux commerciaux professionnels et dérogatoires (*rédaction de l'acte*) **2 mois loyer H.C.**
- Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits) **180€**

Frais administratifs

- Rendez-vous non honoré :
 - Si déplacement inférieur à 15 km **80€**
 - Si déplacement supérieur à 15 km **130€**

PROPRIETAIRE

Honoraires de gérance

TTC

- Honoraires de gestion courante sur les encaissements **8.40 %**
- Honoraires de gestion courante sur encaissements si bien au delà de 20 km du Havre **9.00 %**
- Assurance loyers impayés **3.00 %**
- Assurance loyers impayés + vacance locative **6.00 %**
- Récapitulatif déclaration revenus foncier :
 - 1 à 3 lots **80€/lot**
 - 4 à 6 lots **60€/lot**
 - 7 lots et + **40€/lot**
- Délégation de dossier déposé à un huissier **120€**
- Pièces et dossiers déposés entre les mains d'un mandataire liquidateur :
 - Mandat et pouvoir de représentation **80€**
 - Dossier à transmettre **150€**
- Estimation de loyer non suivie d'une mise en gérance **150€**
- Restitution dossier propriétaire :
 - En fin de mandat avec duplication pièces **200€**
 - En cours de mandat avec duplication pièces **350€**
- Suivi pour le mandant des baux commerciaux, professionnels et dérogatoires (*Renouvellement, offre, congés, correspondances, divers*) **250€**
- Frais de mutation suite à toutes cessions (fonds, droits) **180€**
- Opposition et formalités administratives diverses de baux commerciaux **150€**
- Vacation horaire :
 - Le Havre intra-muros du lundi au vendredi de 9h à 12 h et de 14 h à 18 h **150€**
 - (retour de l'agent au siège de l'agence à 18h)
 - Le Havre intra-muros hors heures ouvrables **200€**
 - Au delà de 20 km du siège social de l'agence **280€**
 - Au-delà de 50 km du siège social de l'agence **400€**
 - Au-delà de 100 km du siège social de l'agence **500€**
 - Hors jours et heures ouvrables ou prestations exceptionnelles **300€**
- Oppositions, saisies, avis à tiers détenteur :
 - Traitement administratif (*par correspondance*) **150€**
 - Traitement comptable (*à l'unité*) **200€**
- Défaillance du mandant pour fausse déclaration ou omission entraînant toute procédure juridique et/ou résiliation du mandat **400€**

Honoraires location

- Rédaction d'un bail à usage d'habitation **1 mois de loyer HC**
- Recherche locative (recherche locataire, rédaction bail, état des lieux) **1 mois de loyer HC**
- Rédaction d'un bail pour garage/parking/box **120€**

Baux spécifiques

- Rédaction des baux professionnels **29% du loyer annuel**