



Votre conseiller(ère) : _____ Tél : _____ - location@optia-gestionimmo.fr

CANDIDAT LOCATAIRE 1		CANDIDAT LOCATAIRE 2	
NOM / NOM DE JEUNE FILLE			
PRENOM			
GERANCE		N° DE MANDAT	
DEFISCALISATION		TYPE DE LOGEMENT:	
ADRESSE	ETAGE :		N° LOGT :
ANCIEN LOCATAIRE		DATE SORTIE ANCIEN LOCATAIRE	
LOYER		SOUHAIT DATE D'ENTREE	
CHARGES		DATE DEPOT DOSSIER	
DEPOT DE GARANTIE		PRELEVEMENT	<input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON
HONORAIRES LOCATAIRE		DATE CONTACT PROPRIETAIRE	
SOMME MINIMUM A REGLER	REPONSE (CADRE RESERVE A LA COMMISSION)		
SIGNATURE CANDIDAT 1	SIGNATURE CANDIDAT 2		

→ LISTE DES PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR - IL NE SERA DONNE AUCUNE SUITE A TOUT DOSSIER INCOMPLET ←

LOCATAIRE(S)	GARANT(S)
<ul style="list-style-type: none"> - PIECE IDENTITE ou CARTE DE SEJOUR (recto-verso) - DERNIER ou AVANT DERNIER AVIS IMPOSITION (toutes les pages) - Locataire(s) : 3 DERNIERES QUITTANCES DE LOYER ou ATTESTATION BAILLEUR DE LOYERS et CHARGES A JOUR - Personnes hébergée(s) : ATTESTATION HEBERGEMENT - Propriétaire : DERNIERE TAXE FONCIERE (recto/verso) 	<ul style="list-style-type: none"> - PIECE IDENTITE ou CARTE DE SEJOUR (recto-verso) - DERNIER AVIS IMPOSITION (toutes les pages) - Locataire(s) : DERNIERE QUITTANCE DE LOYER ou ATTESTATION BAILLEUR DE LOYERS et CHARGES A JOUR - Propriétaire : DERNIERE TAXE FONCIERE (recto/verso)
<p>JUSTIFICATIFS REVENUS ET ACTIVITES PROFESSIONNELLES</p> <p>. PERSONNES SALARIEES</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 derniers bulletins de salaires + contrat de travail ou de stage ou attestation employeur de moins d'un mois indiquant nature, emploi, rémunération, date d'entrée, durée période essai. <p>. INDEPENDANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kbis de moins de 3 mois - 2 derniers bilans ou attestation de ressources délivrée par comptable <p>. PROFESSION LIBERALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie carte professionnelle <p>. ETUDIANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carte étudiant + avis d'attribution de bourse <p>. AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Justificatifs versement retraites, pensions, prestations sociales et allocations sur 3 derniers mois 	<p>JUSTIFICATIFS REVENUS ET ACTIVITES PROFESSIONNELLES</p> <p>. PERSONNES SALARIEES</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 derniers bulletins de salaires + contrat de travail ou de stage ou attestation employeur de moins d'un mois indiquant nature, emploi, rémunération, date d'entrée, durée période essai. <p>. INDEPENDANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kbis de moins de 3 mois - 2 derniers bilans ou attestation de ressources délivrée par comptable <p>. PROFESSION LIBERALE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Copie carte professionnelle <p>. AUTRES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Justificatifs versement retraites, pensions, prestations sociales et allocations sur 3 derniers mois

RESERVE AU SERVICE GESTION

N° ANCIEN LOCATAIRE	G.	DATE ENTREE		
N° NOUVEAU LOCATAIRE	G.	SURFACE LOGT	M ²	PRIX AU M ²
HONORAIRES LOCATAIRE	EDL		AUTRES	
HONORAIRES PROP.	EDL		AUTRES	
En cas de versement en espèces, origine des fonds :				
Justificatif d'origine des fonds: <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Oui				

FICHE DE RENSEIGNEMENTS LOCATAIRE(S)

	LOCATAIRE 1	LOCATAIRE 2
NOM / NOM JEUNE FILLE		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
TELEPHONE PORTABLE		
TELEPHONE DOMICILE		
E-MAIL		
ADRESSE ACTUELLE		
NOM DU PROPRIETAIRE		
ADRESSE DU PROPRIETAIRE		

SITUATION FAMILIALE		
DATE MARIAGE OU PACS		
CONTRAT DE MARIAGE		
NOMBRE ENFANTS A CHARGE		
STATUT LOCATAIRES (cocher case correspondante)	<input type="checkbox"/> Colocation <input type="checkbox"/> En couple	<input type="checkbox"/> Colocation <input type="checkbox"/> En couple

PROFESSION / RETRAITE / ETUDES		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
TELEPHONE EMPLOYEUR		
DATE D'ENTREE		
NATURE DU CONTRAT (CDI, CDD, Intérim...)		

REVENU NET MENSUEL (salaire, retraite...)		
ALLOCATIONS ET AUTRES		

SIGNATURES

(OBLIGATOIRES)



--	--

Je certifie l'exactitude de ces renseignements et des documents joints. Je m'engage à signaler dans les meilleurs délais tout changement modifiant cette déclaration.

FICHE DE RENSEIGNEMENTS GARANT(S)

	GARANT 1	GARANT 2
NOM / NOM JEUNE FILLE		
PRENOM		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU DE NAISSANCE		
TELEPHONE PORTABLE		
TELEPHONE DOMICILE		
E-MAIL		
ADRESSE ACTUELLE		
NOM DU PROPRIETAIRE		
ADRESSE DU PROPRIETAIRE		

SITUATION FAMILIALE		
DATE MARIAGE OU PACS		
CONTRAT DE MARIAGE		
NOMBRE ENFANTS A CHARGE		

PROFESSION / RETRAITE / ETUDES		
EMPLOYEUR		
ADRESSE EMPLOYEUR		
TELEPHONE EMPLOYEUR		
DATE D'ENTREE		
NATURE DU CONTRAT (CDI, CDD, Intérim...)		

REVENU NET MENSUEL (salaire, retraite...)		
ALLOCATIONS ET AUTRES		

SIGNATURES

(OBLIGATOIRES)



--	--

Je certifie l'exactitude de ces renseignements et des documents joints. Je m'engage à signaler dans les meilleurs délais tout changement modifiant cette déclaration.

IMPORTANT

Il est impératif de signaler toute modification à la présente déclaration. Tout dossier sera préalablement soumis à l'approbation du propriétaire bailleur avant validation définitive.

Il est demandé au locataire de justifier d'un revenu au moins égal à 3 fois le montant du loyer (charges comprises). Le Propriétaire bailleur peut exiger une caution solidaire qui devra justifier à elle-seule du revenu nécessaire.

Le jour de l'état des lieux d'entrée, la remise des clés ne pourra avoir lieu que si le Locataire a remis une attestation de souscription d'assurance multirisque relative au logement loué. De même, dans les 15 jours suivant l'entrée dans les lieux, le locataire devra fournir les contrats d'entretien relatifs aux équipements individuels (chaudière, ...), sauf si le contrat est souscrit par le gérant (coût répercuté dans la provision sur charges).

Les informations vous concernant et figurant dans ce dossier sont nécessaires pour traiter votre demande. Vous reconnaissez avoir reçu la Fiche d'informations relative à vos données personnelles et acceptez par conséquent le traitement de ces données.

A défaut de conclusion de mandat ou à défaut de location, les données seront conservées trois mois, sauf renouvellement de la demande durant ce délai, et seront détruites passé ce délai.

SIGNATURES LOCATAIRES

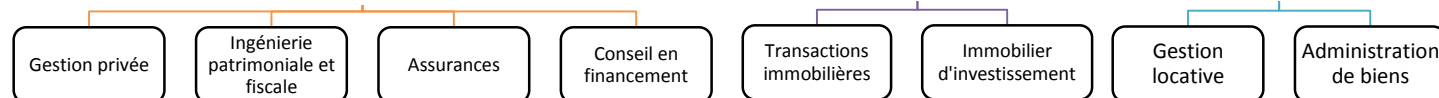
ET GARANTS

(OBLIGATOIRES)



Locataire 1	Locataire 2	Garant 1	Garant 2

Une équipe
de plus de 30 collaborateurs
pour vous accompagner



Acceptez-vous que vos données soient utilisées par les différentes structures d'OPTIA à des fins de prospection :

SIGNATURES (OBLIGATOIRES)



LOCATAIRE 1	OUI	NON	
LOCATAIRE 2	OUI	NON	
GARANT 1	OUI	NON	
GARANT 2	OUI	NON	

Optia Gestion Immobilière - 142, Bld de Strasbourg - 76600 LE HAVRE
SARL au capital de 8000 euros immatriculée au RCS du HAVRE sous le numéro 479 987 828 - Code APE 6831Z
Carte professionnelle n° CPI 7605 2016 000 006 637 délivrée par la CCI Seine Estuaire
Affiliée à la Caisse de Garantie S.O.C.A.F - 26, avenue de Suffren 75015 PARIS sous le n° 24 039